



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 19/02/2019

Proposta n. 69 del 08/11/2018

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ESISTENZA DI PUBBLICO INTERESSE PER L'IMMOBILE INDIVIDUATO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 PARTICELLA 592.

L'anno 2019, il giorno diciannove del mese di Febbraio, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale		X
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale		X
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale	X	
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale		X
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale	X	
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale	X	
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale		X
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale	X	
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X	
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale		X
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale		X
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale		X
ORLANDO PAOLO	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale		X
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale		X
TOTALE		13	11

Il Presidente del Consiglio, sig.ra Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Tenerello Michele

Partecipa alla seduta il Il Vice Segretario Generale, dott. Giuseppe Piana.

Ai sensi dell'art.184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Furia G., Zanghi R. e Orlando P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 25/05/2005, del 22/09/2005 e del 12/11/2008;

Viste la propria **Ordinanza N° 97 del 16/04/2008**, notificata in data 13/05/2008, con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il **verbale d'accertamento dell'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione redatto in data 08/04/2010, notificato il 08/04/2010;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N° 25 del 27/02/2009**, notificato in data 29/03/2009, in busta chiusa, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 – comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 – comma 3 – L. 47/85);

Considerato che:

1. l'acquisizione delle opere abusive realizzate **consiste nella realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, avente una superficie di mq. 84,00 ed un'altezza di 3,00 m. perfettamente completo e provvisto di tutti gli impianti tecnologici;**
2. il fabbricato si presenta rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione;
3. l'acquisizione al patrimonio comunale è relativa al fabbricato, alla superficie di sedime e ad una porzione del circostante terreno, *per una superficie pari a dieci volte la superficie abusivamente costruita*, facente parte dell'area individuata in Catasto al Foglio 8 - Part.lla 592;

Considerato altresì che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata alla proprietaria e responsabile dell'abuso;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 17/10/2017, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che **la realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, avente una superficie di mq. 84,00 ed un'altezza di m. 3,00, perfettamente completo e provvisto di tutti gli impianti tecnologici, rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione**;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. – Circolare 10/05/ 2011 – N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona Agricola Speciale;

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°49071 del 20/09/2017, attestante, **il potenziale utilizzo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si

dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L.N°47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.E.E.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere abusive, **consistenti nella realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra, avente una superficie di mq. 84,00 ed un'altezza di m. 3,00, perfettamente completo e provvisto di tutti gli impianti tecnologici, rifinito in tutte le sue parti ed utilizzato come civile abitazione,**

identificato in N.C.T. Foglio 8 Part.lla 592, tenuto conto che, non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio, lo stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà ;

Dare atto che gli istruttori citati in premessa e che costituiscono allegati della presente proposta, ai fini della tutela della privacy, non vengono pubblicati e sono depositati presso lo Sportello Antiabusivismo Edilizio;

Dichiarare l'atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di provvedere

Il Responsabile del Procedimento
ing. Antonino Parisi

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile di Settore
DI STEFANO ANTONINO / ArubaPEC S.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Settore Finanziario
DI MULO ROSARIA / ArubaPEC S.p.A.

La Presidente del Consiglio Comunale, prima di passare al successivo punto all'O.d.G., cede la parola al consigliere Falà che l'ha richiesta.

Il consigliere Falà propone che due delle proposte di deliberazione inserite nell'ordine del giorno, ovvero la numero 65 del 31/10/2018 e la numero 8 del 23/01/2019, vengano ritirate, perché ancora non sono state adeguatamente trattate in Commissione.

La Presidente, visto il consenso unanime dei 13 consiglieri presenti (Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Zanghì R., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Scaletta S., Marino V. Ceglie L. e Orlando P.), dispone il ritiro dall'O.d.G. delle sopra menzionate due proposte di deliberazione.

La Presidente passa, quindi, alla trattazione del 4° punto dell'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 69 del 08/11/2018: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 8 Particella 592".

Il consigliere Falà, nella qualità di presidente della II Commissione consiliare, dichiara che, con riferimento a tutte le proposte rimaste alla trattazione del Consiglio, ovvero dal 4° all'8° punto all'O.d.G., la Commissione, da lui presieduta, ha provveduto ad approfondirne lo studio, incontrando l'assessore, il funzionario ing. Parisi e l'ex Comandante dei Vigili Urbani Di Stefano, che, allora, era ancora in servizio. Dichiara, inoltre, che, su dette restanti proposte, i commissari si sono trovati tutti ad essere d'accordo ad esitarle.

Alle ore 20:45 entrano i consiglieri Marchese M., Arena F., Santonocito ed escono Furia G., Zanghì R., Scaletta S. e Ceglie L. Consiglieri presenti n. 12. I consiglieri Furia G. e Zanghì R., vengono sostituiti come scrutinatori da Marino V. e da Falà N.

La Presidente, non essendoci ulteriori interventi, sottopone a votazione, per appello nominale, la sopra menzionata proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Santonocito N. e Orlando P.) A chiusura della votazione, la Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 69 del 08/11/2018 concernente: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 8 Particella 592"

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 69 del 08 novembre 2018, avente ad oggetto: "Dichiarazione di esistenza di pubblico interesse per l'immobile individuato in Catasto Terreni al Foglio 8 Particella 592".

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE
dott. Giuseppe Piana

Il Consigliere Anziano
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
Agata Pestoni